



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-775/17-81

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u postupku naknadne diobe Stečajne mase iza AUTO COMMERCE d.o.o. Rijeka, Erazma Barčića 9, OIB: 25567601325, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, 23. listopada 2023.

riješio je

- I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Otočac, k.č.br. 4797/5, oranica Tomašinka, površine 2782 m², upisane u z.k.ul. 2420, k.o. 320935 Otočac i k.č.br. 4797/2 oranica, površine 1098 m², upisane u z.k.ul. 2420, k.o. 320935 Otočac, u iznosu od 160.000,00 EUR/1.205.520,00 kn¹ namiruju se:
 - 1) obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ-a) u iznosu 19.291.55 EUR/145.352,18 kn;
 - 2) djelomično tražbina prvog u prednosnom redu razlučnog vjerovnika Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, u iznosu od 140.708,45 EUR/1.060.167,82 kn.
- II. Nalaže se Agenciji na temelju pravomoćnog rješenja o namirenju bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava iz čl.132.c st.1. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22, dalje: OZ-a) u visini od 160.000,00 EUR/1.205.520,00 kn (pojedinačni predmet prodaje s identifikatorom nadmetanja 42715, identifikator predmeta prodaje 24475)
 - novčana sredstva kupovnine u iznosu od 148.300,00 EUR/1.117.366,35 kn i
 - novčana sredstva jamčevine u iznosu 11.700,00 EUR/88.153,65 kn, kako slijedi:

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- na žiroračun Stečajne mase iza AUTO COMMERCE d.o.o. Rijeka, Erazma Barčića 9, broj IBAN HR13 2488 0011 1001 4064 2, ukupan iznos od 19.291,55 EUR/ (slovima:devetnaesttisućadvijestotinedevedesetjedaneuropedesetpetcenti) / 145.352,18 kn (slovima: stotinučetrdesetpettisućatristotinepedesetdvijekuneosamnaestlipa);

- na žiroračun razlučnog vjerovnika Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, broj IBAN HR9524020061031262160, poziv na broj: 05 260100005-51814532063, iznos od 140.708,45 EUR/ (slovima:stotinučetrdesettisućasedamstotinaosameuračetrdesetpetcenti)/ 1.060.167,82 kn (slovima:jedanmilijunšezdesettisućastotinušezdesetsedamkunaosamdeset dvijelipe).

Obrazloženje

1. Rješenjem od 23. prosinca 2022. određena je prodaja nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Otočac, opisane u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. SZ-a, uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

2. Zaključkom o prodaji od 2. ožujka 2023. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine.

3. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo AMD d.o.o. Gospić, Zagrebačka ulica 18, dao je najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 160.000,00 EUR. Rješenje o dosudi od 18. kolovoza 2023. postalo je pravomoćno, a kupac uplatio kupovninu u cijelosti.

4. Sud je temeljem čl. 111. i čl. 124. OZ-a odredio ročište za diobu kupovnine.

5. Na ročište su pored stečajnog upravitelja pozvane i osobe koje prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine. U pozivu su te osobe upozorene na činjenicu da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

6. Odredba čl. 248. st. 1. t. 1. SZ-a uređuje postupak namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja nekretnina odnosno stvari i prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, na način da će se prvenstveno namiriti troškovi unovčenja iz odredbe čl. 254. SZ-a, namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

7. Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog

unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

8. Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a.

9. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji u cijelosti terete unovčenu nekretninu iznose 1.200,49 EUR, a odnose se na trošak odvjetničkog zastupanja u ovršnom postupku u predmetu poslovni broj Ovr-329/14 u ukupnom iznosu od 340,77 EUR, prema računu Zajedničkog odvjetničkog ureda Ana Trošelj & Sandra Zorc broj 179-RI-01 od 30. listopada 2020. (stranica 282 spisa), trošak izrade elaborata procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 800,00 EUR, prema računu broj 2023-06 od 16. veljače 2023. ovlaštenog sudskog vještaka graditeljske struke Ivanu Vučemil iz Rijeke, A. B. Šimića 38 (stranica 280 spisa) te trošak naknade Financijskoj agenciji za provedbu e – javne dražbe u iznosu od 59,72 EUR, prema pozivu Financijske agencije na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje od 9. ožujka 2023. i potvrdi BKS Banke d.d. o izvršenom plaćanju od 14. ožujka 2023. (stranica 304 – 306 spisa).

10. Ukupna vrijednost unovčene stečajne mase iznosi 185.326,99 EUR od čega je predmetna nekretnina unovčena za 160.000,00 EUR, nekretnina k.č.br. 4797/2 k.o. Otočac za 17.750,00 EUR, pokretnine za iznos od 609,06 EUR i naplaćena zakupnina u iznosu od 6.967,93 EUR.

11. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji razmjerno u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu u visini od 86,33% terete unovčenu nekretninu iznose 18.091,06 EUR, a odnose se na se na predvidivu nagradu za rad stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 15.187,86 EUR prema čl. 5. i 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15) i trošak knjigovodstva u iznosu od 2.903,20 EUR prema računu trgovačkog društva CT CON d.o.o. Viškovo, Gornji Jugi 3 broj 881/1/1 od 12. rujna 2023. (stranica 281 spisa).

12. Na ročištu za diobu kupovnine, opunomoćenik prvog u prednosnom redu razlučnog vjerovnika Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, suglasio se s obračunom troškova unovčenja predmeta razlučnog prava. Priložio je u spis specifikaciju tražbine osigurane razlučnim pravom na unovčenoj nekretnini na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu: 5102422697 koja sveukupno iznosi 699.315,00 EUR od čega javnobilježnički troškovi iznose 12,94 EUR, sudski troškovi u iznosu od 1.803,68 EUR, zatezna kamata za period od 18. kolovoza 2020. do 18. kolovoza 2023. u iznosu od 72.354,46 EUR te za period od 18. kolovoza 2020. u iznosu od 316.626,75 EUR, redovna kamata u iznosu od 3.238,93 EUR i glavnica u iznosu od 305.278,24 EUR. Razlučni vjerovnik potražuje i trošak odvjetničkog zastupanja prema odredbama Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika u ukupnom iznosu od 89.433,57 EUR, a koji troškovi su nastali povodom sudjelovanja vjerovnika u stečajnom postupku.

13. U odnosu na troškove odvjetničkog zastupanja, napominje se da se radi o tražbinama nižih isplatnih redova koji su za vjerovnika nastali njegovim sudjelovanjem u postupku i koji se namiruju prema redoslijedu propisanom čl. 139.

st. 1. SZ-a. Tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova prijavljuju se samo na poseban poziv suda i u konkretnom slučaju nisu osigurane razlučnim pravom na unovčenoj nekretnini.

14. Stečajni upravitelj nije osporio tražbinu razlučnog vjerovnika i zahtjev za namirenje.

15. Uvidom u z.k.ul. 2420, k.o. 320935 Otočac, sud je utvrdio da je u zemljišnim knjigama bilo uknjiženo pravo zaloge na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja od 27. svibnja 2005. za glavnica od 500.000,00 EUR kunske protuvrijednosti za ugovorene kamate, naknade i troškove (glavni uložak) u korist Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, upisano pod brojem Z-779/05

16. Valjalo je stoga, nakon namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a, djelomično namiriti tražbinu prvog u prednosnom redu razlučnog vjerovnika Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a.

17. Slijedom navedenog, a temeljem čl.111.-114. OZ-a, u vezi s čl.248. i 254. SZ-a riješeno je kao u izreci.

U Rijeci, 23. listopada 2023.

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: **9-3085e-80e02**

Kontrolni broj: **067dd-41648-49f1b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.